

E N G I N E E R I N G

M A N A G E M E N T

E N G I N E E R I N G

D E S I G N

E N G I N E E R I N G

S U P E R V I S I O N

행 복 을  
최 고 의  
가 치 로  
생각하는 기업



D E S I G N

C O N S T R U C T I O N

S U P E R V I S I O N

C O N S T R U C T I O N

D E V E L O P M E N T

C O N S T R U C T I O N

## Contents

UTOP Builds Happy City

### 04 CEO's Message

Total Solution Service Leader

### 06 유탑史

오늘&내일  
기업 현황  
브랜드

Top Creative Builder

### 16 유탑力

감리&CM사업부문  
설계사업부문  
건설사업부문  
호텔레저사업부문  
토목사업부문

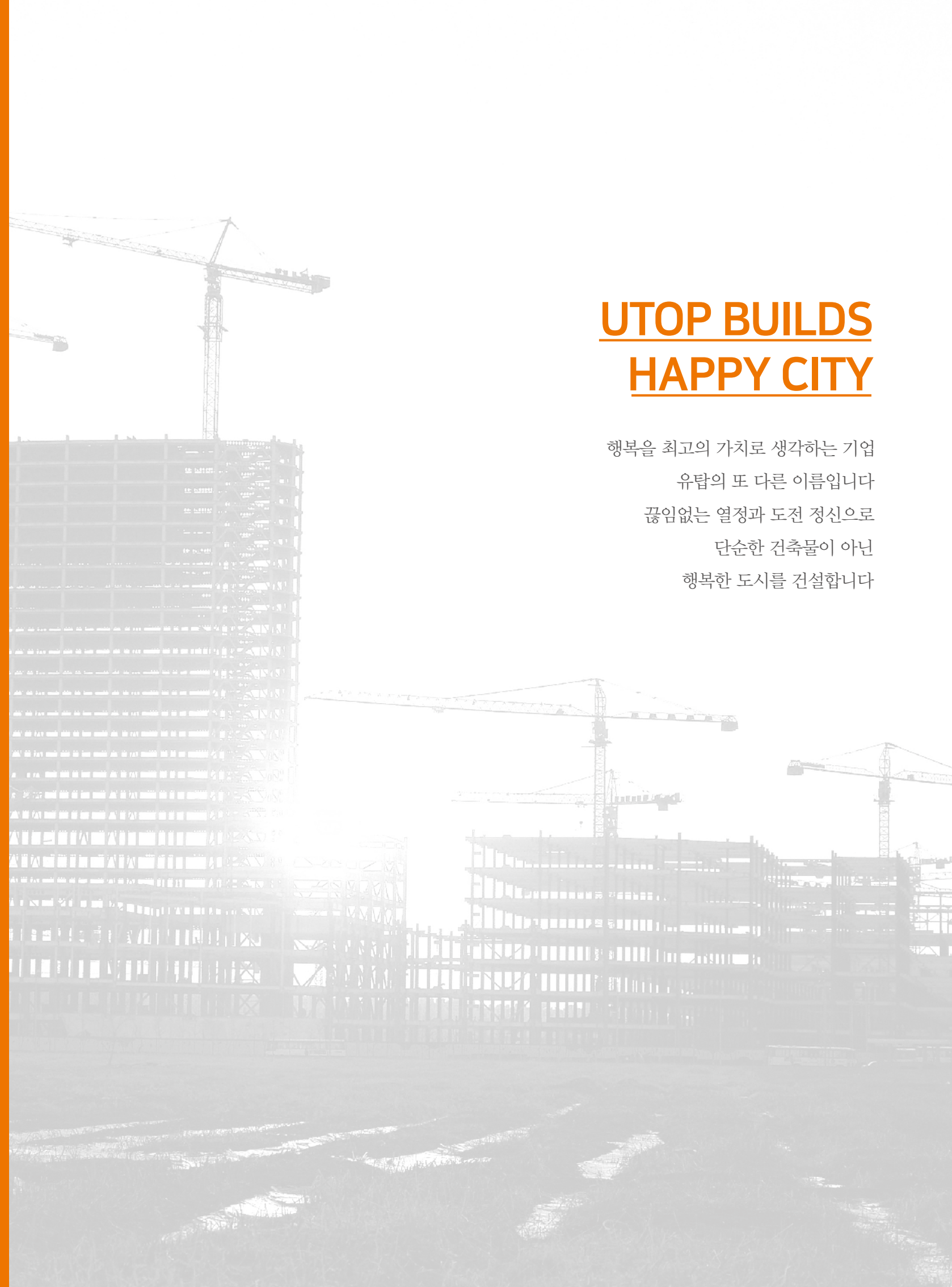
Warm Hearted Creator

### 62 유탑愛

UTOP of the TOP  
사회공헌  
UTOP 네트워크

# UTOP BUILDS HAPPY CITY

행복을 최고의 가치로 생각하는 기업  
유탑의 또 다른 이름입니다  
끊임없는 열정과 도전 정신으로  
단순한 건축물이 아닌  
행복한 도시를 건설합니다



# 유탑건설, 공간에 행복을 더하다

고객의 만족을 설계하고,  
고객의 행복을 공간 안에 담아냅니다.



40여 년의 노하우!  
최고의 기술력  
감리 & CM 사업부문



면밀한 분석과  
합리적인 목표 설정  
설계사업부문



설계, 시공, 유지 관리까지  
토탈 서비스  
건설사업부문



최고의 휴식과  
감동을 선사  
호텔레저사업부문



자연과 어우러지는  
공간창조  
토목사업부문

## CEO MESSAGE



1982년 첫발을 내딛는 순간부터 지금까지 행복이란 유탑의 출발점이고, 최종 목표입니다.  
유탑은 시행, 시공, 감리·CM, 설계, 임대관리, 호텔 레저 등 건설 전 분야에 걸쳐 지난 몇 년 간  
사람과 자연이 함께 공존하는 따뜻한 공간을 만들어왔습니다.

세계 최고의 기술력 (Universe-Top), 고객 최우선 (YOU-TOP) 실현을 기업 철학으로 삼으며  
설계 도면에 그린 선 하나, 건설 현장에 놓인 돌 하나도 허투루 생각하지 않았습니다.  
급변하고 있는 사회에서 유탑은 창의적인 사고와 높은 통찰력으로 누군가가 머물고 갈 그곳에 행복을 건설합니다.

오랜 경험, 우수한 기술력과 인재를 기반으로 괄목할만한 성장을 이루고 있는 유탑은  
대한민국의 건설 문화를 선도해 나갈 종합건설그룹으로 한 발짝씩 성장해나가고 있습니다.  
행복을 짓겠다는 굳은 신념, 뜨거운 열정, 지금에 머무르지 않는 앞선 생각으로  
유탑그룹은 내일이 더 기대되는 신뢰받고 존경받는 기업으로 거듭나겠습니다.

감사합니다.

유탑그룹 회장 정병래  
*정병래*

# Total Solution Service Leader



## 유탑史

최고의 건축 'Total Solution Service Leader' 로서  
대한민국 건축사의 새로운 페이지를 장식하고 있는 유탑!  
공간을 더욱 가치 있게 만들어나가는  
유탑의 행진은 오늘 그리고 내일도 계속됩니다.

- 08 오늘&내일 - Today & Tomorrow
- 10 기업 현황 Corporation Overview
- 12 유탑 브랜드 - UTOP UBLESS
- 14 유탑 브랜드 - U TECH VALLEY



# UTOP HISTORY

40여 년 동안 유탑이 걸어온 길입니다.

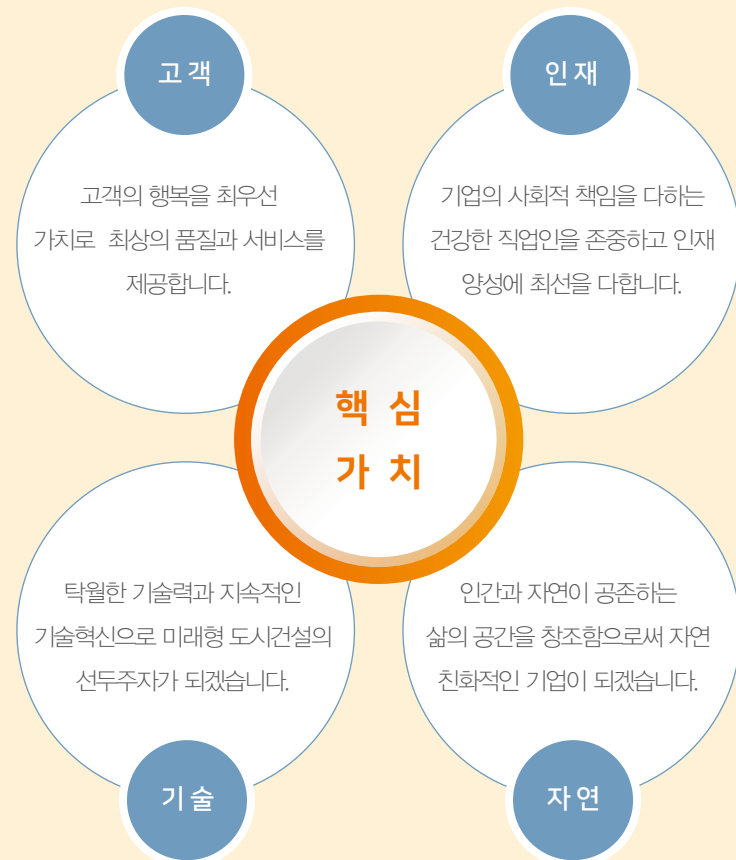


# MISSION

"사람과 자연이 함께 숨 쉬며 서로의 가치를 높이는  
행복한 삶의 공간을 만듭니다"

우리 삶의 터전이 되어주는 자연!

유탑은 자연을 닮고 자연과 공존하는 삶의 공간을 만들기 위해 노력합니다.  
유탑이 만드는 삶의 공간은 인간과 자연의 가치를 높여줍니다.

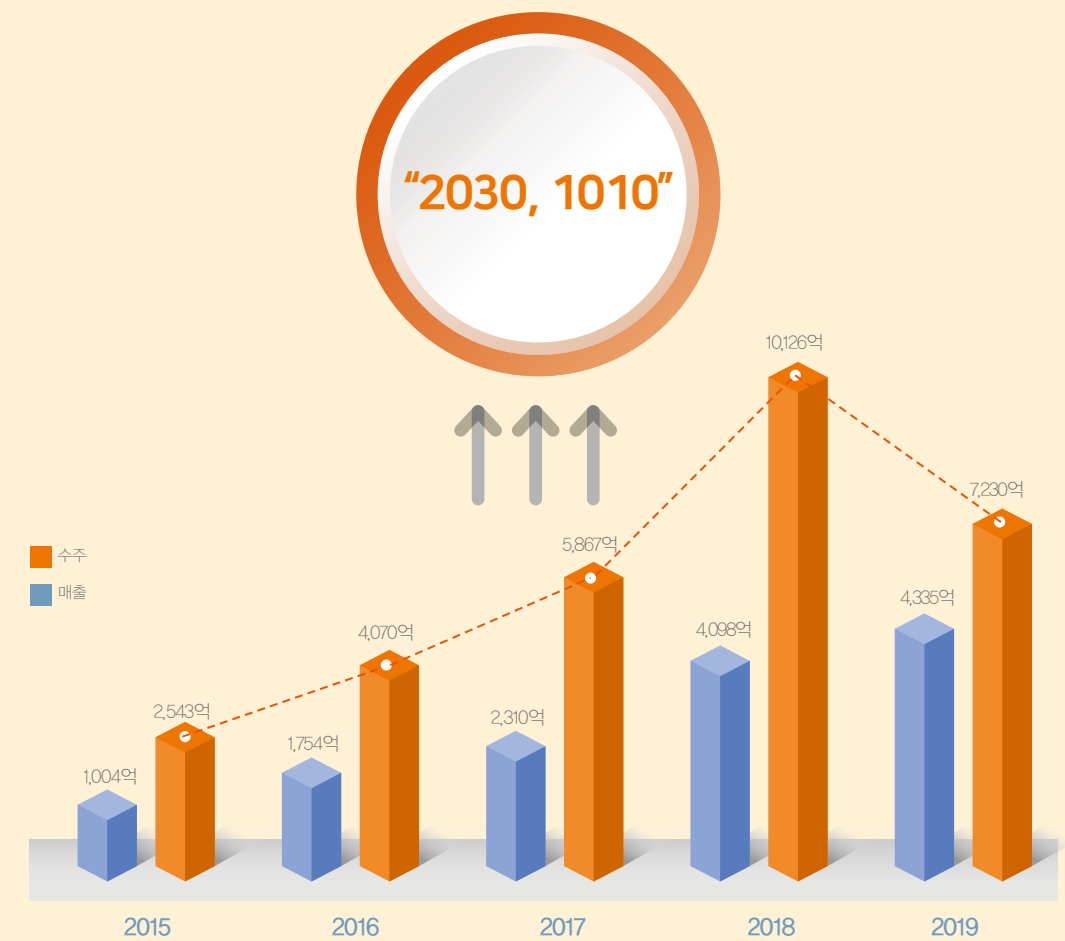


# VISION

"대한민국의 건설 문화를 선도해나갈  
종합건설그룹으로 한 발짝씩 성장해 나갑니다."

세계 최고의 기술력 (Universe-TOP) 고객 최우선 (YOU-TOP)

유탑은 대한민국을 대표하는 건설사로서 2030년까지 매출 10조,  
시평액 10위를 달성하는 우수 기업으로 우뚝 서겠습니다.





## UTOP BRAND

그 안에 담긴 당신의 삶이  
YOU TOP, 최고가 되길  
YOU BLESS, 축복받고 행복하길

유탑그룹의 대표 브랜드 UBLESS는 U(고객)와 Noblesse(귀족, 고귀한 신분)의 합성어입니다. 행복 건설 파트너, 유탑은 고객의 품격과 행복을 위해 차원이 다른 프리미엄 주거 명작을 완성해나갑니다.



### 광주 상무 유탑 유블레스 트윈시티

2019 미래건축문화대상 - 오피스텔부문 수상  
제14회 대한민국 토목·건축 기술대상 - 복합용 건축부문 우수상 수상



- 양산 유탑 유블레스 하늘리에  
위치 : 경상남도 양산시 명곡로산  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 635세대  
연면적 : 73,830㎡
- 광주 신창 유탑 유블레스 리버뷰  
위치 : 광주광역시 광산구 장신로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 473세대  
연면적 : 73,898㎡
- 광주 상무 유탑 유블레스 트윈시티  
위치 : 광주광역시 서구 시청로  
규모 : 지하 5층 ~ 지상 37층 / 330세대  
연면적 : 57,434㎡
- 전주 유탑 유블레스 리버뷰  
위치 : 전라북도 전주시 완산구  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 45층 / 480실  
연면적 : 81,207㎡

## UTOP BRAND

### U-테크밸리

높은 업무효율과 경쟁력으로 승부하다!  
트렌디함을 담은 지식산업센터

일조권과 조망권을 확보한 압도적 스케일의 고층 혁신 설계  
고객의 취향과 생활패턴에 맞는 최첨단 스마트 홈네트워크 시스템  
특화된 서비스와 편의시설 도입

#### 효율적 업무 공간 설계

U-테크밸리는 유탑이 지은 고부가가치 지식산업센터입니다.  
업무, 주거, 산업을 모두 아우르는 복합형업무시설인 U-테크밸리는  
뛰어난 입지와 상품성을 고루 갖추고 있습니다.  
무엇보다 풍부한 인프라와 입주 기업의 특성에 맞는 공간 설계, 업무 효율을  
높여줄 섹션 구성은 비즈니스의 경쟁력을 한층 높일 것입니다.

#### 스마트형 주거단지

쾌적한 기숙시설을 확보한 U-테크밸리는 입주자의 편의성을 고려한 설계와  
시스템을 구현합니다. 법정대비 200% 이상의 넉넉한 지하주차 공간,  
피트니스센터, 휴게실 등의 지원 시설은 입주자들의 삶의 질을 상승 시킵니다.

- **하남미사 U테크밸리**  
위치 : 경기도 하남시 미사강변도시  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층  
연면적 : 88,963㎡
- **제주 유포리아 지식산업센터**  
위치 : 제주특별자치도 서귀포시 월드컵로  
규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층  
연면적 : 58,758㎡
- **송파 지식산업센터**  
위치 : 서울특별시 송파구 법원로  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 13층  
연면적 : 14,336㎡







# Top Creative Builder

## 유답力

각 분야의 최고의 전문 인력들이 선진 기술을 바탕으로 창조적인 건축물을 만들어나가고 있습니다. 공간을 설계해나가는 유답은 기획과 조사에서부터 시행, 시공, 감리, 건설, 분양에 이르기까지 신속하고 정확한 사업 추진력을 자랑합니다. 새롭게 변화하는 시대 유답은 공간의 가치를 더합니다.

- 18 감리&CM사업부문 Supervision & Management Division
- 28 설계사업부문 Architectural Design Division
- 36 건설사업부문 Construction Development Division
- 54 호텔레저사업부문 Hotel & Leisure Division
- 60 토목사업부문 Civil Engineering Division



SUPERVISION & MANAGEMENT DIVISION

## 감리 & CM 사업부문

### Operating

지식정보시스템(KIMS), 건설사업관리시스템(PMIS), 행정지원시스템(Group Ware), 빌딩정보모델링(BIM) 등의 시스템과 각 분야별 전문 인력이 효율적으로 관리합니다. 선진 품질관리 및 철저한 안전 관리로 사업비 절감과 최상의 품질을 확보합니다.

### Consulting

프로젝트 기획 및 발주 단계에서 의사결정에 필요한 관련 자료를 신속히 제공하고 참여자 간의 협상을 주도, 관련 법규와 RFP(제안요청서) 검토 지원을 통해 완벽한 프로젝트 기획을 지원합니다.

### VE (Value Engineering)

최고의 국제공인 가치공학 전문가 (CVS)를 통해 기능 분석을 수행하고 최적의 대안을 제안합니다. 설계 및 시공상 발생하는 문제점을 철저히 분석해 사업 리스크를 사전에 예방하고 책임 준공을 지원합니다.

### Expertise

공종별 전문가와 특수 분야 전문가로 구성된 기술 지원 그룹(클래임, 금융, 공정, VE, 원가, 에너지, 리모델링, 공법, 음향, 친환경, IT, 특화설계, 인중, 화재, 초고층 분야)을 통한 최고의 기술력을 선보입니다.



- 아산탕정트라벨리스아파트  
위치 : 충청남도 아산시 탕정면로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 32~39층 / 3,953세대  
연면적 : 763,983㎡
- 시흥배곧신도시특별계획구역C4블록공동주택  
위치 : 경기도 시흥시 배곧로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 40층 / 2,695세대  
연면적 : 446,889㎡
- 경기도 남양주시 백봉지구 공동주택  
위치 : 경기도 남양주시 백봉지구  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 28층 / 2,894세대  
연면적 : 442,984㎡



- 김포 한강 신도시 롯데캐슬  
위치 : 경기도 김포시 김포한강1로  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 29층 / 1,136세대  
연면적 : 204,443㎡
- 고덕 7단지 주택 재건축 정비사업  
위치 : 서울특별시 강동구 고덕로  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 29층 / 1,859세대  
연면적 : 324,691㎡
- 과천 주공 단지  
위치 : 경기도 과천시 별양로  
규모 : 지하 3층 ~ 지상 28층 / 1,571세대  
연면적 : 312,403㎡



- 용인 삼가지구 두산위브  
위치 : 경기도 용인시 처인구  
규모 : 지하 3층 ~ 지상 20층 / 1,293세대  
연면적 : 244,213㎡
- 인천 청라지구 A24블럭  
위치 : 인천시 서구 청라지구  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층 / 1,284세대  
연면적 : 162,163㎡
- 다산진전A1 공동주택  
위치 : 경기도 남양주시 다산순환로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 29층  
연면적 : 276,210㎡





- 광주광역시 신청사  
 위치 : 광주광역시 서구 시청로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 18층  
 연면적 : 85,950㎡
- 전라남도 신청사  
 위치 : 전라남도 무안군 삼향읍  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 23층  
 연면적 : 79,305㎡
- 2013 순천만국제정원박람회장  
 위치 : 전라남도 순천시 국가정원1호길  
 규모 : 송전설로 지중화(154kv) 3.4km, 관람시설  
 연면적 : 919,508㎡
- 두산동 주상복합  
 위치 : 대구광역시 수성구 청수로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 49층 / 아파트 332세대, 오피스텔 168실  
 연면적 : 98,657㎡
- 진주혁신도시C-2BL 주상복합  
 위치 : 경상남도 진주시 예너로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층 / 1081세대  
 연면적 : 200,641㎡



- 2015광주하계U대회 다목적체육관  
위치 : 광주광역시 광산구 여대길  
규모 : 8,337석 / 지정석 6,503석, 7번석 1,834석  
연면적 : 28,018㎡
- 정부대구지방합동청사  
위치 : 대구광역시 달서구 화암로  
규모 : 지하 3층 ~ 지상 9층  
연면적 46,948㎡
- 무안종합스포츠파크  
위치 : 전라남도 무안군 현경면  
규모 : 실내수영장, 실내체육관, 청소년수련관, 본부석, 종합운동장  
연면적 : 41,473㎡
- 녹색문화상생벨트조성사업(문경지구)  
위치 : 경상북도 문경시 가은읍  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 2층  
연면적 : 11,427㎡
- ● 고양식사도시개발구역 A3블럭  
일산 벽산블루밍아파트  
위치 : 경기도 고양시 일산동구  
식사동 689 일원  
규모 : 지하 3층 ~ 지상 20~30층  
1,435세대  
연면적 : 341,425㎡

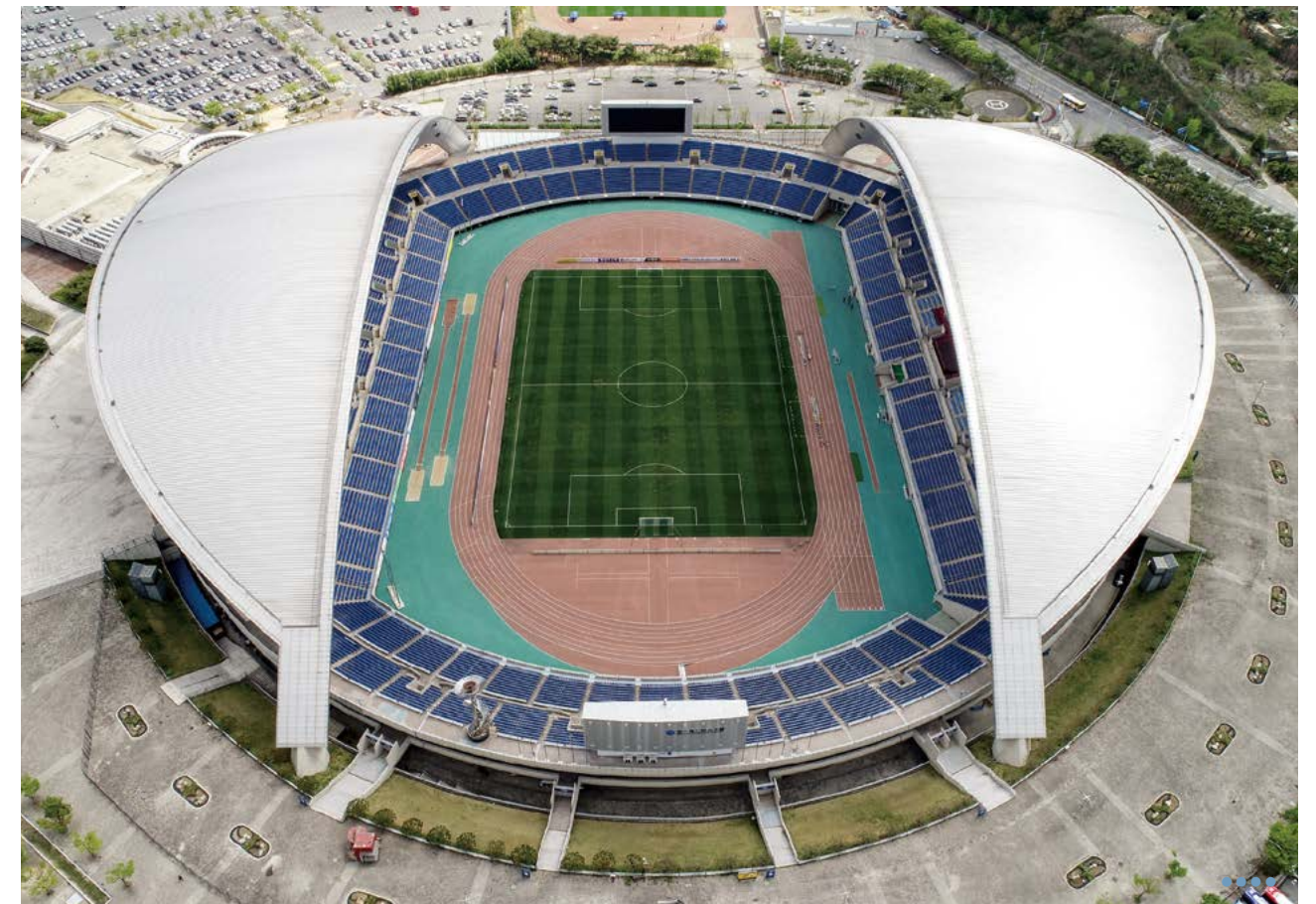




- 광주김대중컨벤션센터  
위치: 광주광역시 서구 상무누리로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 4층 / 다목적홀 3,000석, 중·소회의실 19실 등  
연면적: 연면적 18,496㎡
- 국립아시아문화전당  
위치: 광주광역시 동구 문화전당로  
규모: 지하 4층 ~ 지상 4층  
연면적: 154,826㎡
- 순천시민교육문화공간  
위치: 전라남도 순천시 중앙로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 4층  
연면적: 16,678㎡
- 빛고을노인건강타운  
위치: 광주광역시 남구 덕남길  
규모: 지하 1층 ~ 지상 2층 / 노인복지시설, 체육관, 문화센터  
연면적: 15,838㎡ (수영장 911㎡ 포함)



- 2015광주하계U대회 국제테니스장  
위치: 광주광역시 남구 화산로  
규모: 지하 2층 ~ 지상 2층  
연면적: 21,688㎡
- 화순군 복합실내문화체육관  
위치: 전라남도 화순군 화순읍  
규모: 지하 3층 ~ 지상 2층  
연면적: 16,905㎡
- 발효미생물종합활용센터  
위치: 전라북도 순창군 순창읍  
규모: HACCP매주공장, 발효미생물관리센터, 오메가공동방지사설  
연면적: 13,299㎡
- 광주 월드컵축구경기장  
위치: 광주광역시 서구 금화로  
규모: 지상 5층 / 수용인원 43,121석, 주차대수 2,839대  
연면적: 87,726㎡





ARCHITECTURAL DESIGN DIVISION

## 설계사업부문

### 건축설계

프로젝트에 관한 제반사항의 면밀한 분석을 통해 명확하고 합리적인 설계 목표를 설정합니다. 과제의 성공적 해결을 위해 창의적이고 수준 높은 디자인을 완성해 최적의 설계안을 제공합니다.

### 사업계획

사업 초기 단계에 중요한 사업규모 산정, 사업 타당성 검토, 설계 등의 업무에서 최고의 서비스를 제공합니다. 고객 가치 창조와 목표 달성을 위한 사업 제안으로 프로젝트를 실현합니다.

### BIM (Building Information Modeling)

BIM은 설계에서 유지 관리 단계까지 건물의 전 수명 주기 동안 모든 정보를 다양하게 분석하고 생산, 관리하는 기술입니다. BIM을 통한 빠르고 정확한 무결점 설계로 건설 단계에서 발생될 문제를 사전에 예방합니다. 실시간 공사비 예측과 설계 변경사항을 즉각 도출해 공기 단축과 건축비 절감을 실현합니다.



- **광주-기아 챔피언스 필드**  
위치 : 광주광역시 북구 서림로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 5층  
연면적 : 55,413㎡
- **광주광역시대회 국제수영장**  
위치 : 광주광역시 광산구 첨단중영로  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 3층  
연면적 : 19,416㎡
- **국립원예특작과학원 시설원에연구소**  
위치 : 경상남도 함안군 함안면 진함로  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 4층  
연면적 : 30,993㎡
- **순천만국제습지센터**  
위치 : 전라남도 순천시 국가정원호길  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 2층  
연면적 : 9,985㎡



- 광주 CG센터  
위치: 광주광역시 남구 송암로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 10층  
연면적: 14,266㎡
- 순천만 집월드  
위치: 전라남도 순천시 해룡면  
규모: 지하 1층 ~ 지상 2층  
연면적: 8,000㎡
- 임해수련원  
위치: 전라남도 고흥군 도화면  
규모: 지하 1층 ~ 지상 4층  
연면적: 12,557㎡
- 전남도립대학 복합 학생생활관  
위치: 전라남도 담양군 담양읍  
규모: 지하 1층 ~ 지상 4층  
연면적: 5,837㎡
- 목포해양대학교 도서관  
위치: 전라남도 목포시 해양대로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 3층  
연면적: 4,810㎡
- 순천에코에듀 체험센터  
위치: 전라남도 순천시 남송로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 3층  
연면적: 18,989㎡
- 광주이노비즈센터  
위치: 광주광역시 북구 삼소로  
규모: 지하 1층 ~ 지상 10층  
연면적: 14,768㎡







- 국립광주과학관 천문 교육숙박동  
위치 : 광주광역시 북구 첨단과기로  
규모 : 지상 1층 ~ 지상 3층  
연면적 : 2,525㎡
- 여수청소년 해양교육원  
위치 : 전라남도 여수시 오동도로  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 4층  
연면적 : 6,238㎡
- 중흥S클래스  
위치 : 전라남도 영암군 삼호읍  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층  
연면적 : 183,614㎡
- 청주 지복지구 A4블록 공동주택  
위치 : 충청북도 청주시 상당구  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층  
연면적 : 19,467㎡
- 평택 소사벌지구  
위치 : 경기도 평택시 소사벌  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 25층  
연면적 : 110,236㎡
- 화정 엘리체 퍼스티지  
위치 : 광주광역시 서구 금화로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 23층  
연면적 : 37,608㎡
- 양산시송3지구 H1블럭  
위치 : 경상남도 양산시 동면  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 17층  
연면적 : 9,844㎡





- 광주선운2 A-2BL 공동주택 설계용역  
 위치 : 광주광역시 광신구 선운중앙로  
 규모 : 지하 2층 / 지상 22층  
 연면적 : 43,600㎡
- 무안 오룡 43, 44블럭 공동주택 신축공사 설계용역  
 위치 : 전라남도 무안군 오룡지구  
 규모 : 지하 1층 / 지상 25층  
 연면적 : 167,350㎡
- 포항영일만항 국제여객터미널 신축공사 일반 설계공모  
 위치 : 경상북도 포항시 북구  
 규모 : 지상 3층  
 연면적 : 8,662㎡
- 강동 청소년 문화의 집 건립공사 설계용역  
 위치 : 경상북도 구미시 산동  
 규모 : 지상 4층  
 연면적 : 3,587㎡



CONSTRUCTION DEVELOPMENT DIVISION

## 건설사업부문

### 개발사업

초기 사업 타당성 분석부터 설계, 시공, 유지관리까지  
 토털 서비스를 제공합니다. 축적된 개발 사업 경험을 바탕으로  
 사업기간 내 리스크를 최소화하고 최적의 공사비를 선정해  
 고객의 만족을 극대화합니다.

### 임대사업

철저한 입지 및 사업 분석, 맞춤형 설계, 시공관리, 유지관리가 가능한  
 차별화된 종합 주거 통합 체계를 마련합니다.  
 단순한 시공 및 분양에 국한된 임대사업이 아닌, 고객이 믿고 선택할 수 있는  
 주거 문화 공간 창출과 유탑만의 Three happiness(건설사, 수분양자, 사용자)의  
 신개념 주거문화를 선도합니다.

### 건설시공

수십 년간의 감리 경험과 유탑만의 특화된 시공 관리 시스템으로 안전하고 품격  
 높은 상품을 최상의 조건으로 제공합니다.

### 특화시공

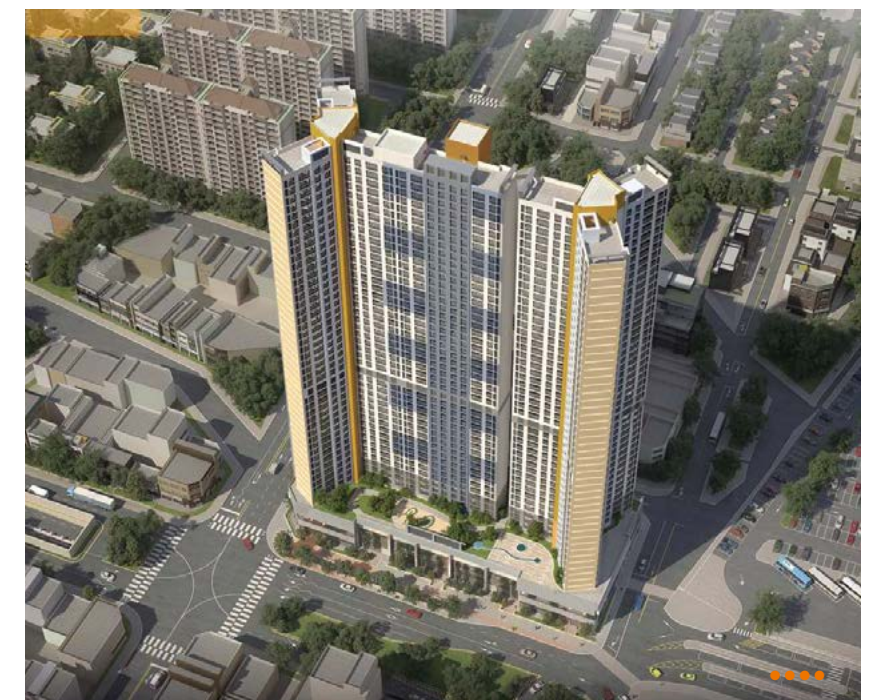
고객의 요구 사항을 분석하고 사회적 트렌드를 반영하여 보다  
 쾌적하고 안전한 주거 및 생활공간을 만들어 갑니다.

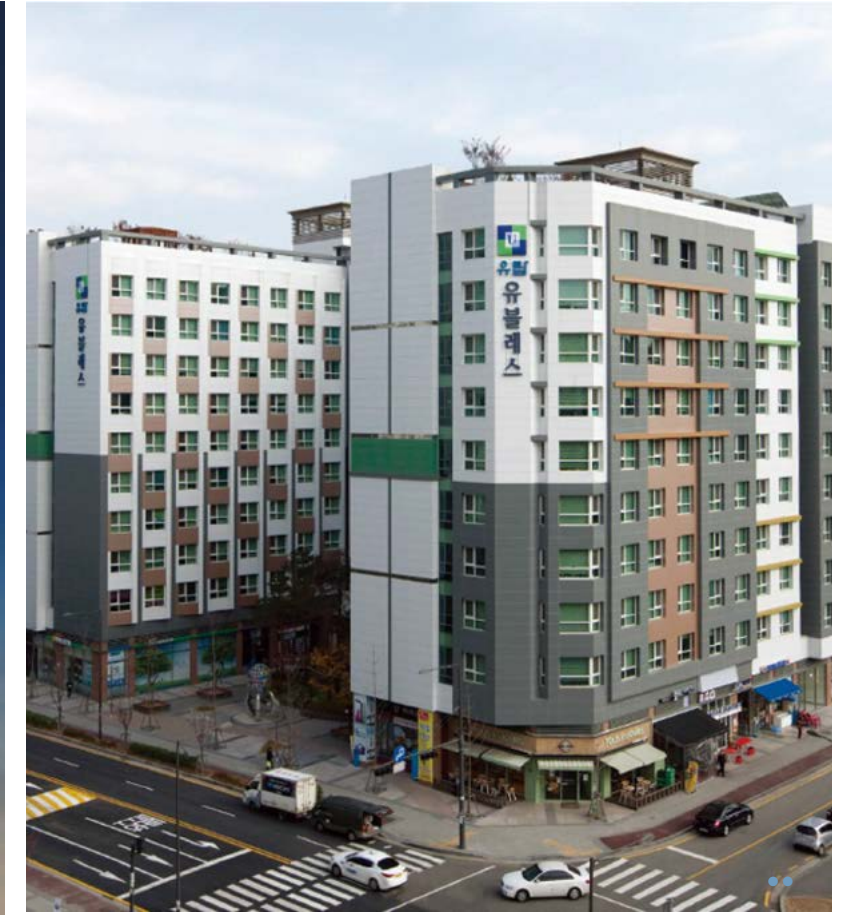


- 대전 대화동 2구역  
 위치 : 대전광역시 대덕구 대화동  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 36층 / 1424세대  
 연면적 : 55,640㎡
- 광주 신창 유탑 유블레스 리버뷰  
 위치 : 광주광역시 광산구 장신로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 473세대  
 연면적 : 73,898㎡
- 양산 유탑 유블레스 하늘리에  
 위치 : 경상남도 양산시 신기로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 635세대  
 연면적 : 73,830㎡



- 광주 상무 유담 유블레스 트윈시티  
위치 : 광주광역시 서구 시청로  
규모 : 지하 5층 ~ 지상 37층 / 330세대  
연면적 : 57,434㎡
- 경북 경산 사정동  
위치 : 경상북도 경산시 중앙로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 26층 / 238세대  
연면적 : 33,834㎡
- 전주 유담 유블레스 리버뷰  
위치 : 전라북도 전주시 원신구  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 45층 / 480세대  
연면적 : 81,207㎡
- 익산 모현동  
위치 : 전라북도 익산시 배산로  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 47층 / 343세대  
연면적 : 67,807㎡





- 오산 유탑 유블레스  
 위치 : 경기도 오산시 원동로  
 규모 : 지하 4층 ~ 지상 15층 / 445세대  
 연면적 : 29,965㎡
- 남약 유탑 유블레스 900  
 위치 : 전라남도 무안군 삼향읍  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 18층 / 895세대  
 연면적 : 42,521㎡

- 울산 우정동  
 위치 : 울산시 중구 우정동  
 규모 : 지하 6층 ~ 지상 49층 / 376세대  
 연면적 : 61,914㎡
- 강남 유탑 유블레스  
 위치 : 서울특별시 강남구 자곡로  
 규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층 / 513세대  
 연면적 : 29,103㎡
- 양산 유탑 유블레스 스카이뷰  
 위치 : 광주광역시 북구 하서로  
 규모 : 지하 4층 ~ 지상 39층 / 오피스텔 68실, 아파트 102세대  
 연면적 : 27,982㎡



- 농성동 유담 유블레스  
위치 : 광주광역시 서구 경열로  
규모 : 지하 1층 ~ 지상 14층 / 292세대  
연면적 : 9,520㎡
- 구리 트윈팰리스  
위치 : 경기도 구리시 검베로  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 18층 / 656세대  
연면적 : 50,577㎡
- 하남미사 U테크밸리  
위치 : 경기도 하남시 미사강변도시  
규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층  
연면적 : 88,963.20㎡
- 합덕 우강 유담 유블레스  
위치 : 충청남도 당진시 우강면  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 144세대  
연면적 : 51,417㎡
- 화정동 유담 유블레스  
위치 : 광주광역시 서구 내방로  
규모 : 지하 2층 ~ 지상 15층 / 520세대  
연면적 : 21,529㎡

## 단지 내 숲과 자연, 건강을 품은 조경 특화

주거의 품격을 높이고 건강한 힐링 라이프를 재현하기 위해  
단지 내 아름다운 정원을 완성시킵니다.



- 청풍가든  
수변공간을 더해 푸르고 쾌적한 중앙가든을 조성합니다.
- 무등계곡  
무등산의 수려한 계곡을 재현한 듯 바위와 나무가 어우러진 벽천은 무더운 여름에 시원한 풍경으로 단지에 쾌적함을 더해줍니다.
- 아트가든  
꽃 나무들로 가득한 정원에 단지를 상징하는 조형물을 설치해 마치 조각공원을 거닐 듯 설렘으로 가득한 정원입니다.
- 아름답드리정원  
아름드리나무아래에서 주민들이 담소를 나누며 시간을 보내는 정원입니다.
- 별서정원  
옛 선비들의 여름 별장인 별서처럼 고즈넉하게 나무그늘 아래에서 한적한 휴식을 즐길 수 있는 정원입니다.



※ 현장 어견 및 단지 규모에 따라 변경될 수 있습니다.

## 온 가족의 행복을 담은 공간 단위세대 특화

다양한 수납 아이디어와 특화 공간으로 주거 만족도를  
극대화한 공간 설계를 선보입니다.  
라이프스타일에 맞춘 최고의 주거공간으로 디자인합니다.



### 현관 & 거실

친환경 마감재와 고품격 인테리어로 주거의 품격을 높입니다.



### 안방 & 침실

고급스러우면서도 심플한 디자인의 침실은 아늑함과 편안함을 선사합니다.



### 주방

첨단 시스템으로 스타일은 살리고 디테일한 설계로 편리함을 더한 다이닝 공간입니다.



※ 이해를 돕기 위한 것으로 평형 및 평면에 따라 변경될 수 있습니다.



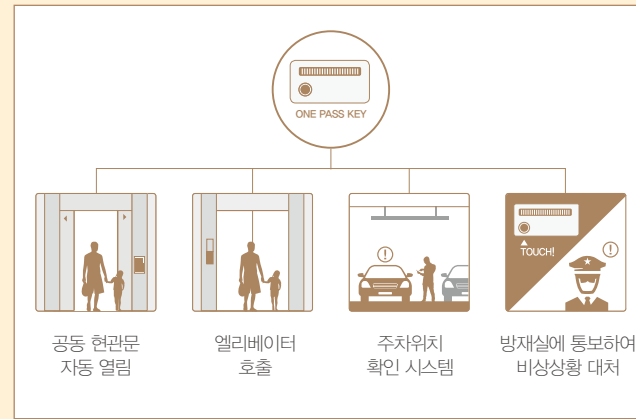
IoT 스마트홈 + 홈네트워크 시스템

월패드 및 스마트폰 어플리케이션을 통한 가스, 난방, 조명 등의 제어는 물론 부재시 방문자 화면 확인 등이 가능한 첨단 시스템입니다.



원패스 시스템

몸에 지닌 키 하나로 공동 현관에서 집에 들어갈 때까지 동선을 따라 모든 문이 자동으로 열려 편리합니다.



세대 내 엘리베이터 호출 시스템

세대 내에서 엘리베이터를 미리 호출할 수 있어 외출할 때 엘리베이터를 기다리지 않아도 됩니다.



공동현관 자동문 시스템

키를 까발 필요없이 공동현관이 자동으로 열리는 편리한 시스템입니다.



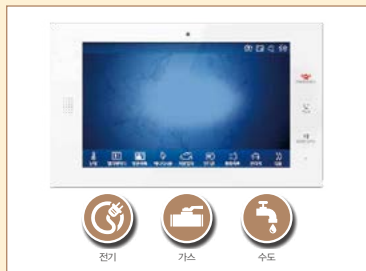
차량 도착 알림

등록된 차량이 도착하면 월패드를 통해 자동으로 알려주는 첨단 시스템입니다.



월패드 + 원격 검침 시스템

조명, 가스, 난방, 환기 등 각종 제어기능 및 원격 수도, 전기, 가스 등을 검침하는 첨단 시스템입니다.



무인택배 시스템

부재중에도 안전하게 물품을 받을 수 있으며 택배 배송중 불의의 사고를 방지할 수 있습니다.



푸쉬앤풀 현관 디지털 도어록

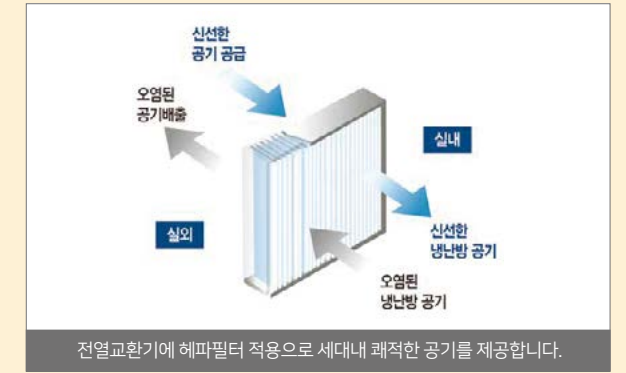
편리하게 문을 밀고 당기는 방식을 적용했으며 화재시 안전함과 실사용시의 편리함을 더했습니다.



미세먼지 케어 특화 청정 아파트

현관 입구부터 세대 내에 이르기까지 미세먼지를 차단하는 첨단 시스템을 적용합니다.

현관 에어사워 청정기 시스템(헤파필터) & 전열교환기(헤파필터)



향균 케어 특화 건강한 아파트

엘리베이터의 세균을 적극 차단해 입주민의 건강을 지킵니다.

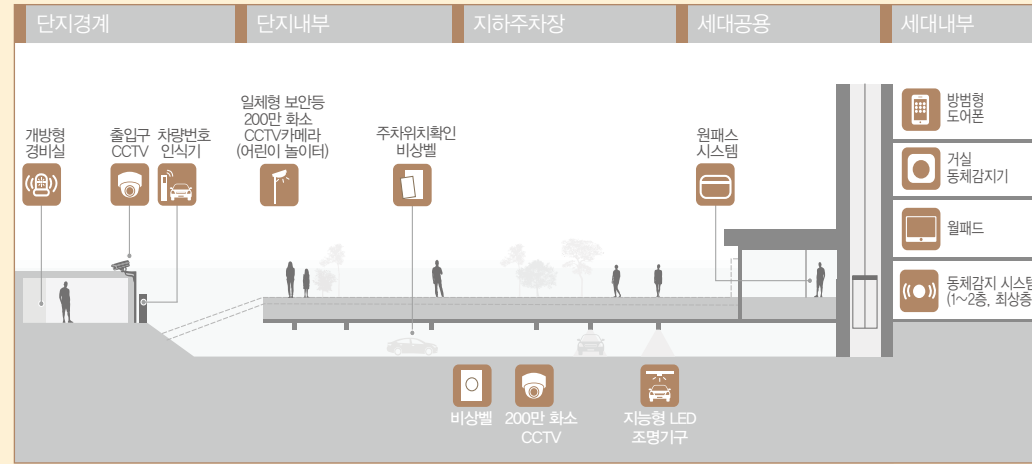
- 1 벽면 UV코팅
- 2 향균 LED램프
- 3 핸드레일 향균 코팅



※ 건축 심의 및 인·허가 과정에서 세부 옵션은 변경될 수 있습니다.

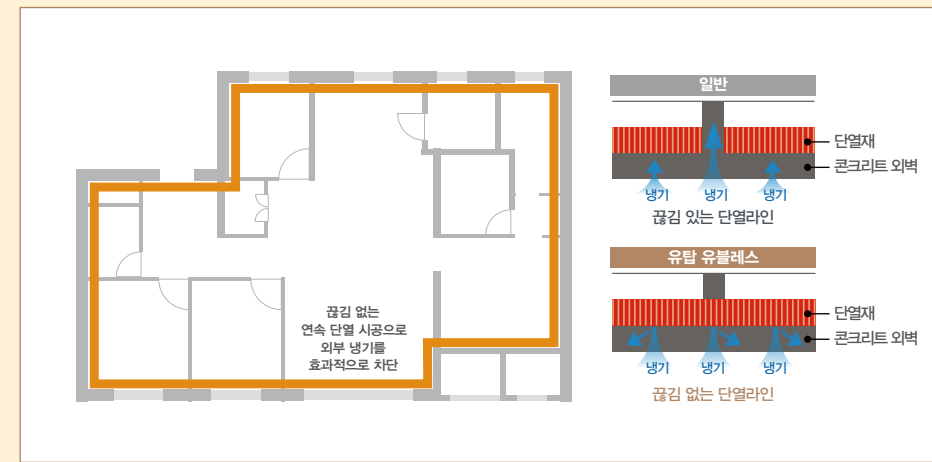
**범죄 예방 환경 설계 시스템**

범죄 예방 환경설계 기준을 적용해 단지 전체를 통합 모니터링하므로  
 재해·범죄를 사전에 예방하고 위험 발생 시 신속하게 대응할 수 있습니다.



**끊김 없는 단열라인**

끊기는 곳 없이 단열라인을 설치하는 개선된 공법을 적용해  
 결로 방지 및 에너지 효율성을 더 높여드립니다.



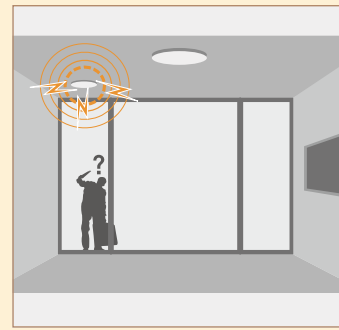
**200만 화소 고화질 CCTV 시스템**

200만 화소 고화질 CCTV를 단지 곳곳에  
 설치해 범죄 예방 및 안전사고 대비에  
 효과적입니다.



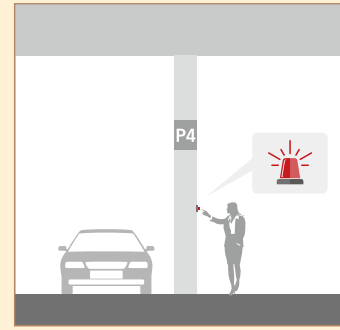
**동체 감지기 시스템**

외부침입을 감지하는 동체 감지기를  
 설치하여 각종 범죄로부터 안전하게  
 지켜주는 보안 시스템입니다.



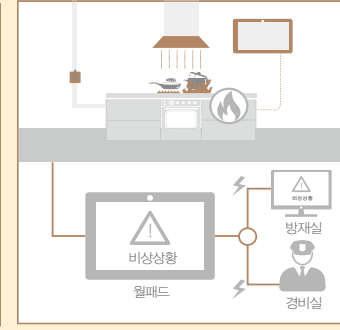
**지하주차장 비상콜 시스템**

지하주차장에서 위급한 상황이 발생할 경우,  
 주차장 기둥에 설치된 비상콜 시스템을 눌러  
 경비실에 위험상황을 알리는 시스템입니다.



**주방 자동 소화장치 시스템**

주방에서 불이 나는 등 긴급상황이 발생하면  
 방재실 및 경비실로 자동 알람을 보내 신속  
 대처가 가능합니다.



**층간소음저감재 30mm**

바닥 충격음 저감을 위하여 층간  
 소음저감재 30mm를 적용, 사회적 문제가  
 되고 있는 층간 소음을 더욱 저감 시킵니다.



**PVC 이중창호 + 로이일면 복층유리(22mm)**

PVC 이중창호 + 로이일면 복층유리(22mm)  
 적용, 단열, 방음이 탁월하여 확장시 냉난방,  
 우수, 소음 등을 걱정 하지 않으셔도 됩니다.



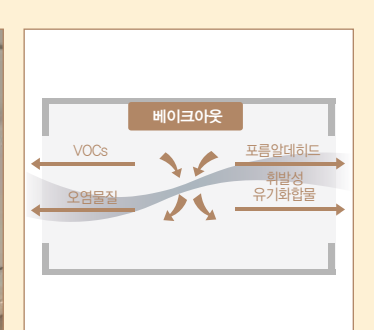
**세대 전체 LED 조명**

각 세대별로 현관 출입문부터 거실,  
 방 안까지 LED 조명으로 설치합니다.  
 초절전, 장수명의 LED 조명은 전기세  
 부담을 최소화 시켜드립니다.



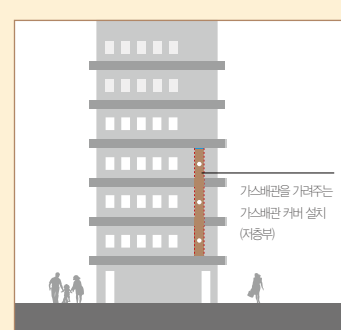
**베이크아웃(새집증후군 예방 환기)**

입주 전에 실내온도를 높여 단시간에  
 건축자재와 벽지로부터 나오는 유해물질을  
 밖으로 미리 빼내 새집증후군을 효과적으로  
 예방합니다.



**저층부 가스배관 커버**

외부에 노출되어 범죄자에게 악용될 수 있는  
 가스배관에 방범용 커버를 설치하여 범죄  
 위험을 낮춥니다.



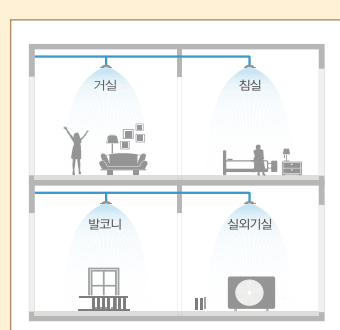
**내진 설계(건축, 소방)**

내진 설계 적용으로 지진에도 안전한  
 아파트를 짓습니다.



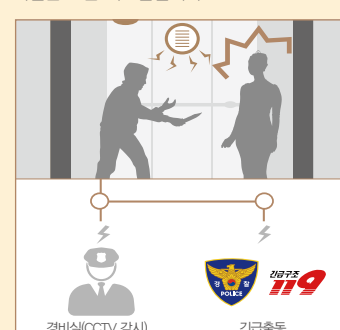
**스프링클러 설치**

화재 발생시 신속한 초기 진압이 가능한  
 스프링클러를 설치합니다.



**엘리베이터 비명감지기 범죄예방 시스템**

엘리베이터 안에서 위급상황 발생 시 비명을  
 감지해 경비실과 경찰서로 통보해주는  
 최첨단 보안 시스템입니다.



**세대 수납공간 특화**

공간을 입체적으로 활용한 다양한  
 수납공간의 확보로 물품 정리부터 옷  
 수납까지, 늘 쾌적하고 깨끗한 생활이  
 가능합니다.



**고급형 렌지후드**

소음이 적고 고성능의 우수한 렌지후드를  
 사용하여 쾌적한 실내환경을 유지할 수  
 있습니다.



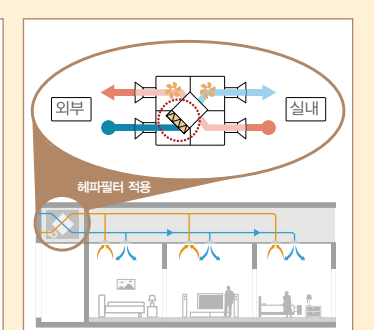
**욕실 바닥 난방시스템**

욕실바닥에 난방을 설치해 겨울철에도  
 따뜻한 온기 속에서 욕실을 사용할 수  
 있습니다.



**세대 전열교환기(헤파필터)**

열손실을 최소화하고 헤파필터(E-12등급  
 이상)적용으로 오염공기를 환기하여 쾌적한  
 환경을 제공합니다.



## 격이 다른 커뮤니티 공간

취미와 운동을 즐길 수 있는  
고품격 커뮤니티 공간을 준비했습니다.



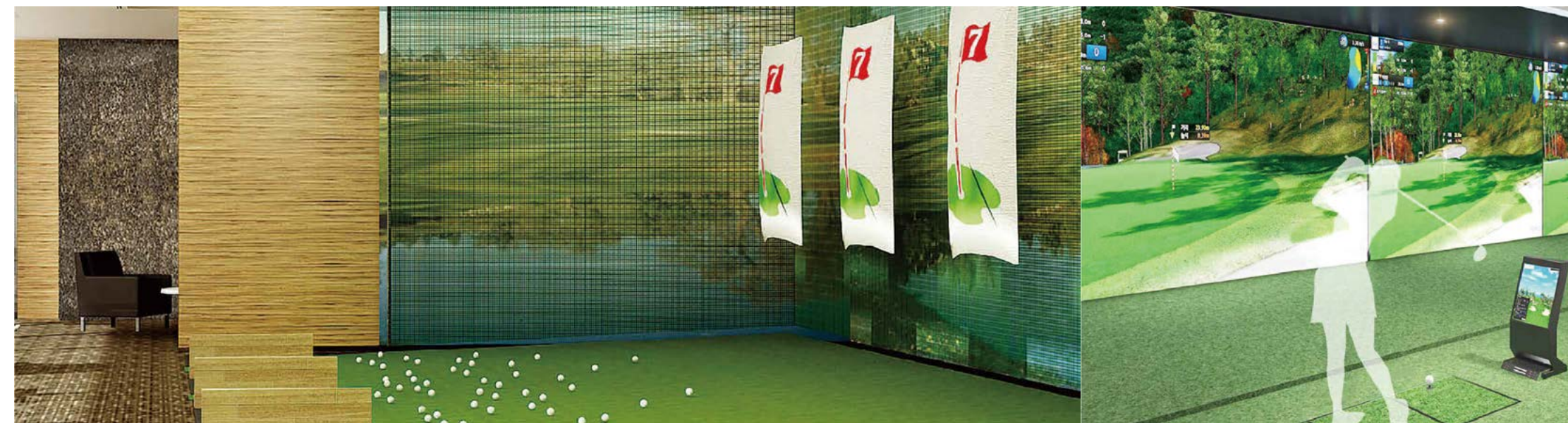
### 피트니스센터

대형 스포츠센터 규모의 피트니스센터에는 종합 헬스 기구와 다양한 GX프로그램을 갖추고 있습니다.



### GX룸

다양한 프로그램이 설계된 GX룸에서는 요가, 필라테스, 줌바 등 단체 운동이 가능합니다.



### 실내골프연습장

언제든 이용이 가능한 실내 골프 연습 시설과 클럽별 거리와 궤도, 구질 등을 분석해주는 최첨단 GDR시스템을 갖추고 있습니다.



\* 현장 어건 및 단지 규모에 따라 변경될 수 있습니다.

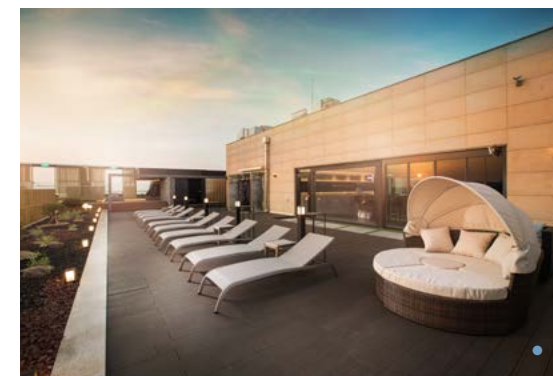


## 호텔 레저 사업 부문

유탑은 축적된 개발사업 및 시공, 설계, 운영관리 경험을 통해 호텔, 위락시설, 리조트 개발까지 사업 영역을 넓혀 건설 전 분야에서 활발한 활동을 하고 있습니다.

변화하는 라이프스타일에 발맞춘 각종 편의시설은 품격 있는 디자인과 고도화된 기술로 높은 경쟁력을 확보하며 유탑만의 호텔 레저 문화 사업의 수준을 한 단계 끌어 올리고 있습니다.

시공에서부터 운영까지 모든 분야를 종합 관리하며 고객의 눈높이에서 만든 호텔과 각종 레저 시설은 고객에게 최고의 휴식과 감동을 선사합니다.



**유탑 유블레스 호텔 제주**  
 위치 : 제주특별자치도 제주시 조천읍  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 8층 / 290실  
 연면적 : 14,425㎡

- 외부 전경
- 프라이빗 모던로칸
- 안트레 루프탑 라운지바
- 힐링존
- 세탁실
- 객실

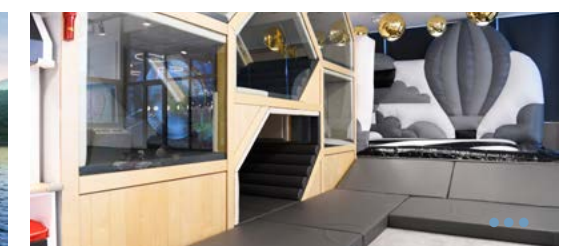
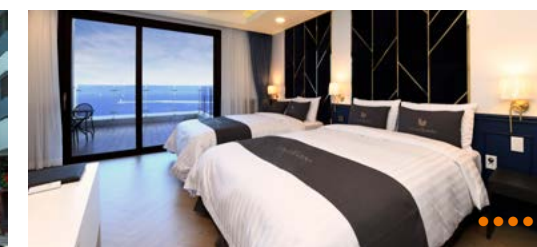
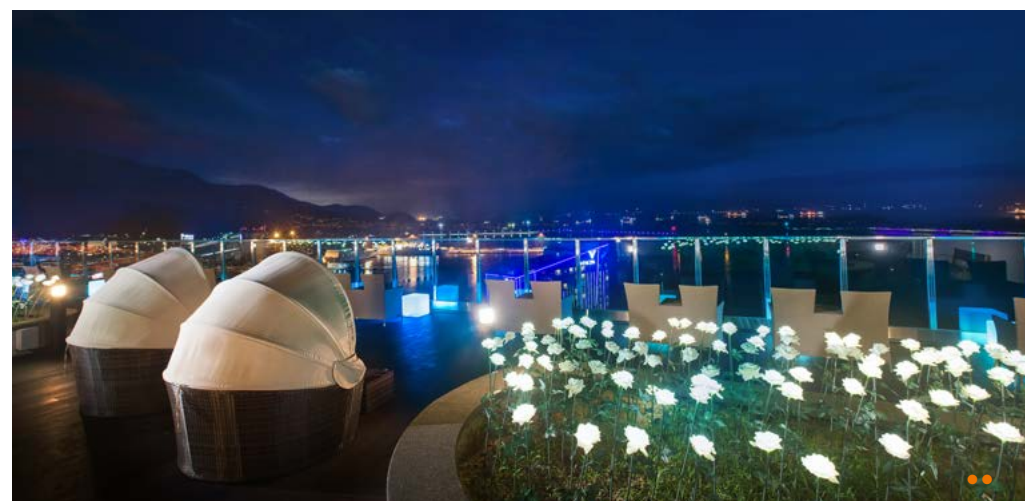


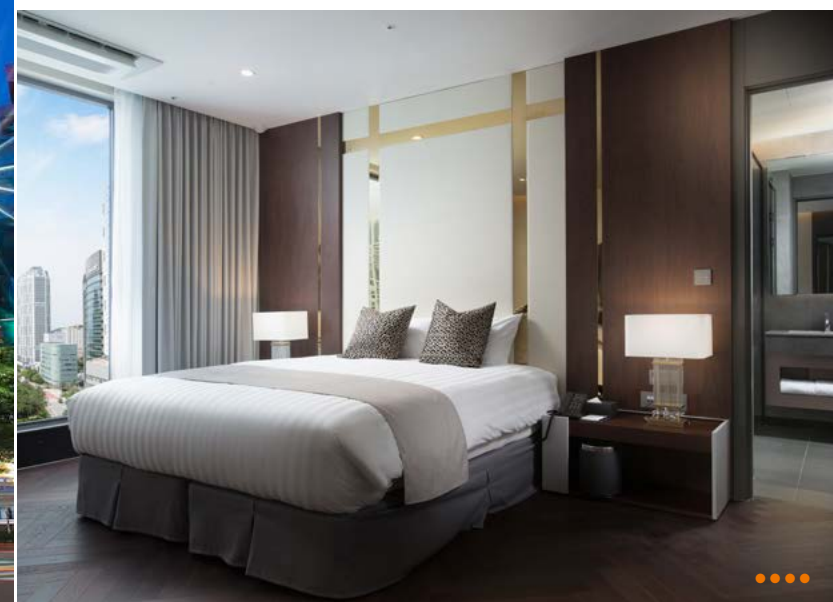
YEOSU EXPO  
**UTOP MARINA**  
 유탑 마리나 호텔 & 리조트

**여수 유탑 마리나 호텔 & 리조트**

위치 : 전라남도 여수시 오동도로  
 규모 : 지하 2층 ~ 지상 24층 / 389실  
 연면적 : 30,800㎡

- 외부 전경
- 옥상 전망대
- 오션 인피니티풀
- 침실
- 마리나 요트 투어
- 어수아펍 & 라운지
- 프리미엄 키즈카페 릴리뫼





광주 유탄 부티크 호텔 & 레지던스

위치 : 광주광역시 서구 상무중앙로  
 규모 : 지하 5층 ~ 지상 31층 / 488실  
 연면적 : 27,029㎡

- 외부 전경
- 레스토랑 플로라
- 백종원의 더본코리아
- 침실
- 미팅룸





## 토목사업부문

### 자연과 어우러지는 아름다운 공간 창조!

특화된 기술력과 숙련된 경력을 바탕으로 유탑은 전국 곳곳에서 자연과 조화를 이룬 토목 사업을 진행해 나가고 있습니다.

목표를 향한 끊임없는 도전 정신과 체계적인 전략 수립으로 드넓은 토지를 바꿔나갈 대한민국의 새로운 지도, 유탑이 만들어 나가겠습니다.

- 학교지구 영농편의 수리시설 보수사업  
위치 : 전라남도 함평군 함평읍 외 2개면 일원  
기간 : 2015.11.03 ~ 2017.12.20  
규모 : 용수로 구조물화 22조 6,372m, 부대공사 1식
- 대덕 지방관리방조제 개보수공사  
위치 : 전라남도 영광군 법성면 대덕리 지내  
기간 : 2013. 12. 30 ~ 2017. 02. 05  
규모 : 방조제개보수 L = 236m
- 도암 우치~청풍 차리간 도로개설공사  
위치 : 전라남도 화순군 청풍면 백운리  
기간 : 2011. 03. 02 ~ 2013. 03. 01  
규모 : 도로 L = 2,998km, B = 8.0m
- 군도 18호선(신동에서 방산간) 도로 확포장공사  
위치 : 전라남도 나주시 다도면 신동리, 방산리 지내  
기간 : 2008. 12. 19 ~ 2011. 09. 04  
규모 : 도로 L = 1,39km, B = 8.0m





# Warm Hearted Creator

## 유탑愛

행복을 최고의 가치로 생각하는 유탑은  
세상을 향한 따뜻한 시선으로 임직원들이 동행하며  
상생해 나가고 있습니다.  
또한 다양한 사회공헌 사업에 동참하며  
더불어 함께 하는 지속적인 사랑과 희망 나눔 경영을  
실현해나가고 있습니다.

- 64 UTOP of the TOP
- 66 사회공헌
- 68 UTOP Network





UTOP OF TOP

## UTOP of the TOP

행복을 최우선 가치로 여기며  
직원 한 명 한 명의 능력을 양성하는 유탑은  
인재들이 어울려 일하고 싶은 비전 있는  
건설 기업으로 거듭나고 있습니다.



21세기  
건설문화  
선도기업



기업신용도  
평가 **A**



노사문화  
우수기업  
선정



은탑산업훈장 수상  
대통령표창  
(고령자 고용촉진 우수기업)



가족친화  
우수기업  
인증



대한민국 토목건축  
기술대상 우수상 수상  
(광주 상무 유탑 유프레스트윈시티)



2019  
미래건축문화대상  
호텔부문 수상  
(여수 유탑마리나호텔&리조트)



대한민국 창조경영  
2020 고객만족경영 부문  
수상

※ 2020년 기준

## 나눔경영 & 실천

사람을 향한 진정한 나눔을 실천하는 유탑은 다양한 사회공헌 활동을 통해 나눔 경영을 몸소 실천합니다. 나눔이야말로 사회의 변화를 이끄는 동력이라 생각하며 행복 상생을 목표로 임직원 봉사활동과 이웃 돕기 성금 활동에 적극 참여해 지역 사회 발전에 기여하고 있습니다. 좀 더 나은, 모두가 행복하고 풍요로운 세상을 기대하며 지속적인 나눔에 동참하겠습니다.



## 코로나19 극복의 희망 유탑이 함께합니다

전남 그리고 광주의 향토기업으로 늘 사회적 책임을 다해온 유탑그룹! 코로나19 극복을 위한 다양한 기부활동으로 지역 경제 회복과 지역민들의 어려움에 힘이 되고자 최선을 다하고 있습니다. 고객의 행복을 최고의 가치로 생각하는 유탑그룹의 사회공헌 활동은 변함없이 지속될 것입니다.





진심을 담습니다.  
행복을 짓습니다.

믿음이란 가치로 수많은 고객께 기쁨을 드렸듯이  
고객 여러분께 최고의 가치를 선사할 것을  
약속드립니다.



## 유탑엔지니어링

### 본사

전라남도 화순군 화순읍 향청리 52 미래타워 310호  
T. 061-371-0406  
F. 061-371-0433

### 광주지사

광주광역시 서구 시청로 92 유탑 유블레스 트윈시티 2층  
T. 062-530-8700  
F. 062-228-8558

### 서울지사

서울특별시 송파구 법원로6길 7 유탑테크벨리 13층  
T. 02-2046-2300  
F. 02-586-5715

## 유탑건설

### 본사

광주광역시 서구 시청로 92 유탑 유블레스 트윈시티 2층  
T. 062-526-8383  
F. 062-526-8382

### 서울지사

서울특별시 송파구 법원로6길 7 유탑테크벨리 13층  
T. 02-2046-2300  
F. 02-586-5715

## 유탑디앤씨

### 본사

광주광역시 서구 시청로 92 유탑 유블레스 트윈시티 2층  
T. 062-526-8384  
F. 062-526-8382

### 서울지사

서울특별시 송파구 법원로6길 7 유탑테크벨리 13층  
T. 02-2046-2300  
F. 02-586-5715

## UTOP UBLESS HOTEL JEJU

### 유탑 유블레스 호텔 제주

제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 502  
T. 064-780-9300  
F. 064-780-9301

## YEOSU EXPO UTOP MARINA 유탑 마리나 호텔 & 리조트

### 여수 유탑 마리나 호텔 & 리조트

전라남도 여수시 오동도로 61-15  
T. 061-690-8000  
F. 061-690-8001

## UTOP BOUTIQUE HOTEL & RESIDENCE

### 광주 유탑 부티크 호텔 & 레지던스

광주광역시 서구 시청로 53  
T. 062-370-8000  
F. 062-370-8009



**유탑**

[WWW.U-TOP.CO.KR](http://WWW.U-TOP.CO.KR)

본사 광주광역시 서구 시청로 92, 유탑유프레스 트윈시티 2층  
T. 062-530-8700 F. 062-228-8558

서울지사 서울특별시 송파구 법원로6길 7, 유탑테크벨리 13층  
T. 02-2046-2300 F. 02-586-5715