

UBLESS는

1~2인 가구를 위해 탄생한 (주)유탄엔지니어링의 도시형생활주택의 브랜드로서

U(you)와 N(oblisse)의 결합어로 당신을 위한 품격공간을 의미합니다.

첨단 디지털을 상징하는 블루컬러와 도심속의 휴식처로 자리잡을 유블레스를

상징하는 그린컬러를 조화롭게 표현한 고급스러운 미는 품격높은 도시형 싱글하우스

유블레스의 가치를 포함합니다.



분양문의:(062) 526-8383

www.ubless.co.kr

■ 소형아파트 : 286세대 ■ 오피스텔 : 234세대 / 총 520세대

시행 (주)유탄건설 시공 (주)유탄엔지니어링

유의사항

- ※ 본 카달로그의 위치도, 조감도, 투시도, 배치도 등은 현재 인·허가 진행 중인 사업계획승인도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 카달로그에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽 그래픽, 외부사향 등은 인·허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 인하여 실제 시공 시 다르게 시공될 수 있습니다.
- ※ 본 카달로그의 모든 도면은 고객의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 카달로그의 투시도, 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 발코니 확장 및 기본형 세대에 대한 문의사항은 견본주택에서 문의하시어 계약 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 하자 등에 따른 피해보상은 주택법 관련 규정에 따라 적용되며, 본 지면 상의 투시도, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷이므로 실제 시공 시 사양, 모델은 차이가 있을 수 있으며 세부설계에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 면적별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

광천터미널, 그 투자의 중심-

유티엠 유블레스 4차



광주광천터미널
유티엠 유블레스 4차

품격높은 · 도시형 · 소형아파트 · 오피스텔

1 차 서울 대림동 분양완료



2 차 서울 당산동 분양완료



3 차 광주 농성동 분양완료



광주를 대표할 최고의 성공조건- 광천터미널 모든 인프라의 중심에서 만납니다



광주에서 가장 임대수요가 넘치는 곳에 유탄유프레스가 들어섭니다.
모든 임대수요를 흡수할 광천터미널 뒤 유탄유프레스에서 성공투자의 주인공이 되십시오.





BEST LOCATION

광역교통망의 핵심요충지

- 서광주IC, 동림IC, 동광주IC, 제2순환도로 등의 광역교통망
- 다양한 버스노선, 지하철 농성역 등 대중교통의 요충지

광주 최대 쇼핑문화 중심지

- 광주시청, 서구청, 신세계백화점, 버스타미널, 유스퀘어 문화관, CGV 영화관, 이마트, 금호월드 등 최고의 생활시설, 518기념공원, 광주천변 산책코스 등의 웰빙생활환경

미래비전에 따른 높은 임대수요가치

- 기아자동차, 100여 곳 이상의 의료시설, 금융회사, 초대형 안경점 입점 등 계속되는 개발로 향후 높은 임대수요가치 기대

SPECIAL VALUE

공급량 대비 잠재수요 증가로 인한 높은 희소가치

- 싱글족 1~2인 가구가 지난 2005년 대비 65%이상 증가, 가구수 증가대비 소형주거상품 공급량 부족으로 희소성 증대, 낮은 실투자금으로 초기부담금 최소화

초기 2년간 연 8% 수익률 보장하는 안정상품

- 초기 2년간 연 8% 수익률을 보장하는 유탑건설의 직접 임대 및 체계적 관리, 2년 후 선택에 따른 연장가능, 개별등기로 매매 용이





2011년 환경주거문화대상 도시형생활주택부문 대상
2011년 친환경건설산업대상 주거부문 우수상

서울 대림동, 당산동, 광주 농성동에 이은 성공신화!

마침내 광천터미널에!

1억에 4채!





풀옵션의 차원이 다른 설계- 컴팩트시스템의 수준높은 라이프를 선사합니다

대단지의 특성을 살린 다양한 커뮤니티는 물론 공간의 효율성을 극대화하기 위한 최고급 빌트인시스템과 풀퍼니시드 시스템까지, 유블레스만의 차별화된 실내특화설계를 경험해보십시오.



DESIGN FURNISHED BUILT-IN SYSTEM & COMMUNITY

최고급 플옵션 플퍼니시드 시스템

- 옷장과 수납장으로 구성된 다용도 붙박이장, 신발장, 공간의 효율성을 극대화 시킨 최상의 수납기능
- 드럼세탁기, 냉동·냉장고, 전기국밥, 에어컨 등 빌트인 고급 주방가구, 인터리어와 조화를 이루면서 싱글라이프에 딱 맞는 플옵션 플퍼니시드 시스템

첨단기술의 라이프 시스템

- 입주민 전용 출입카드, 고화질CCTV, 최첨단 방범시스템, 중간소음 최소화, 입주민 차량 전용시스템 등 첨단시스템 도입

대단지 스타일의 고품격 커뮤니티

- 광주시내가 한 눈에 펼쳐지는 시원한 전망의 옥상공원 조성
- 휘트니스센터 등 생활의 품격을 높여줄 각종 부대시설, 단지내 상가 입점으로 단지내에서 이루어지는 고품격 커뮤니티

유블레스만의 특화된 공간설계

- 완벽한 방음을 통한 중간소음 최소화, 넓은 수납공간, 극대화된 체감평면, 넉넉한 주차공간 등 유블레스만의 특화된 서비스 설계



※본 홍보물에 사용된 위치조감도, 개략도, 사진컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷입니다.



B type / 주방



C type / 현관

자유로운 멋이 느껴지는 감성인테리어- 싱글족을 위한 새로운 라이프스타일을 제안합니다

세련되고 고급스러운 공간디자인, 편안한 짜임새와 심플한 디자인이 주는 멋스러움까지,
유블레스에 사는 자부심까지 한층 끌어올려드립니다.



B type / 거실

※ 본 내부컷은 유람유블레스 모델하우스를 직접 촬영한 컷입니다.
※ 본 내부컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 디스플레이용품이 전시되어 있으니 계약시 모델하우스에 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
※ 주택전사만에 시공된 제품은 자체 품질, 품귀, 제조사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개입시에 한하여 동급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.



C type / 침실

SPECIAL INTERIOR COLLECITION

모든 게 갖추어져 있는 최첨단 풀옵션 소형아파트!

LIVING ROOM

우물 단천정, 내구성 높은 고급 강화마루, 친환경벽지, 고급등기구, 비디오폰, 벽걸이형 에어컨, 넓은 수납공간, 책장 겸 화장대, 디지털 도어록, 인조대리석 디딤판, 고급 폴리싱 바닥타일, 다기능 대형현관 수납장

DINING ROOM

렌지후드, 강화 글라스의 고급 전기룩탑(2구), 빌트인 냉동·냉장고, 고급 싱크볼, 고급 주방가구, 드럼세탁기, 빨래건조대

BATH ROOM

고급 수전, 절수형 양변기, 독립형세면기, 샤워부스, 고급인조석 선반, 레인샤워기, 고급욕실 액세서리



C type / 드럼세탁기



C type / 냉동·냉장고



C type / 욕실



C type / 주방

* 본 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으니 모델하우스를 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN



A type | 19.7906 m²



소형아파트 174세대

전 용 면 적 19.790628 m²

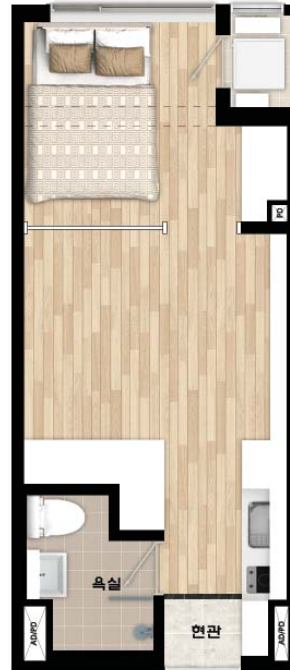
공 급 면 적 .9250 m²

계 약 면 적 32.4306 m²

실사용면적

7.91 평

B type | 24.0910 m²



소형아파트 46세대

전 용 면 적 24.0910 m²

공 급 면 적 35.0235 m²

계 약 면 적 39.2908 m²

실사용면적

9.39 평

※ 면적표는 제작과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 컷 및 CG등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출용 및 추가 계약물목이 일부포함되어 실제와 다소 차이가 있을 수 있으므로 계약시 필히 건물주택을 관리하시고 확인하시기 바랍니다.

C type

23.1449 m²

소형아파트 40세대

전 용 면 적	23.1449 m ²
공 급 면 적	33.9035 m ²
계 약 면 적	38.0032 m ²

실사용면적

10.52 평



D type

33.8855 m²

소형아파트 9세대

전 용 면 적	33.8855 m ²
공 급 면 적	48.7835 m ²
계 약 면 적	54.7857 m ²

실사용면적

13.48 평



E type

46.4079 m²

소형아파트 6세대

전 용 면 적	46.4079 m ²
공 급 면 적	67.1300 m ²
계 약 면 적	75.3505 m ²

실사용면적

18.71 평



G type

26.3639 m²

소형아파트 8세대

전 용 면 적	26.3639 m ²
공 급 면 적	38.4546 m ²
계 약 면 적	43.1247 m ²

실사용면적

11.66 평



※ 면적표는 제작과정상 오실자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진 이미지 컷 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출용 및 추가 계약물품이 일부포함되어 실재와 다소 차이가 있을 수 있으므로 계약시 필수 견본주관을 관망하시고 확인하시기 바랍니다.

J type

27.0768m²



오피스텔 136세대

전용 면적	27.0768 m ²
공급 면적	36.5913 m ²
계약 면적	41.3876 m ²

K type

31.6642m²



오피스텔 62세대

전용 면적	31.6642 m ²
공급 면적	42.7907 m ²
계약 면적	48.3995 m ²

L type

35.3616m²

오피스텔 30세대

전용 면적	35.3616 m ²
공급 면적	47.7873 m ²
계약 면적	54.0510 m ²



M type

45.4325m²

오피스텔 6세대

전용 면적	45.4325 m ²
공급 면적	61.3970 m ²
계약 면적	69.4446 m ²



※ 면적표는 제작과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 락 홍보물에 사용된 사진 이미지 컷 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출 및 추가 계약품목이 일부 포함되어 실제와 다소 차이가 있을 수 있으므로 계약시 필수 견본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.



대한민국이 인정한 투자명작, 유탑유블레스!

2011년 상반기 환경주거문화대상 도시형생활주택부문 대상 수상에서
 2011년 친환경건설산업대상 주거부문 우수상 수상에 이르기까지
 대한민국이 인정한 건설기업이 되었습니다. 끊임없는
 노력으로 고객에게 최고의 제품으로 보답하는 탐 기업이 되겠습니다.



유탑유블레스
 품격높은 · 도시형 · 소형아파트

[사업수행 실적]



광주 월드컵경기장



광주 수원 호수공원



강진 의료원



은평뉴타운 2지구



청라지구 힐데스하임 6차



김포 한강신도시4B-14단지

서울 | 은평 : 은평뉴타운 2지구아파트 / 은평뉴타운 2지구아파트(SH) 마포 : 상암2지구아파트 강동 : 강일0,10단지아파트 / 강일2지구아파트 광진 : 광진평나루재개발주택아파트
 서초 : 우면2지구아파트 양천 : 신정2지구아파트 강남 : 세곡지구아파트 용산 : 이태원정사 성동 : 성동세무서정사 서대문 : 서대문우체국 구로 : 천왕지구아파트 / 고대구로병원 외 다수

인천·경기도 | 인천 : 송도도개공아파트 / 오류지구 한백아파트 / 청라지구아파트 / 인천논현10단지아파트 인천송도 : 국제화복 합단지아파트 김포 : 한강신도시아파트 / 한강호반아파트 / 신곡월드메르디앙아파트 오산 : 세마 6-평한세상아파트 군포 : 신분주공 재건축아파트 고양 : 고양행신동SKVIEW0아파트 안성 : 안성3차동광명대아파트
 파주 : 파주교하 타운하우스아파트 남양주 : 남양주퇴계원쌍용아파트 화성 : 화성봉담주공아파트 외 다수

대전·충청도 | 대전 : 유성자이아파트 / 국방부전산공학 / 대전중구 태평동재건축아파트 / 대덕테크노밸리8블록아파트 아산 : 삼성트라밸리스아파트 / 아산배방자이아파트
 천안 : 문화예술회관 / 천안중부고 외 5교 / 천안백석 IPARK아파트 / 용곡우림 필용아파트 청원 : 오송상록아파트 공주 : 신관주공아파트 서천 : 제2공무원수련원 외 다수

광주·전남 | 광주 : 수원지구 진흥더블파크아파트 / 코아루(원스빌)아파트 / 동구계림 재개발(두산)아파트 / 남영간실사옥신축 / 전남지방경찰청 장성 : 나노바이오텍터
 화순 : 공설운동장 / 화순암센터 순천 : 순천농협 / 순천해룡 신원아르시시아파트 영암 : 용암주공아파트 / 삼호중공업 여수 : 여수학동 진남재건축아파트 / 여수학생교육문화회관
 고흥 : 고흥발사대 목포 : 목포야향초 옥암중 외 다수

전북 | 군산 : 군산미동리젠시빌아파트 임실 : 임실군청사 정읍 : 안전성 평가 순창 : 발효미생물 전주 : 둔산중외3교BT / 장동유동단지아파트 / 전북지방중소기업청 외 다수

대구·경북 | 대구 : 산격시영 재건축아파트 / 경북에너지센터 구미 : 구미트리니티아파트 / 구미디지털정보기술 포항 : 원동초외 4교 영덕 : 영덕지청 외 다수

부산·경남 | 부산 : 서면쌍용아파트 / 조달청비축기지 / 명지교외 2개교 울산 : 북구극동푸른별아파트 가제 : 대동다숲아파트 진해 : 진해장전초외 4교 통영 : 통영해양경찰서
 함양 : 함양격납고 진주 : 진주의료원 외 다수

강원 | 원주 : 원주서정사 외 다수