남악신도시 유탑 유블레스900 입주자 모집광고

▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조의 규정에 의하여 남악신도시개발사업소-13403호(2012.6.27)에 의거 분양신고를 득함
▣ 본 건축물은 건축법 제 11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 (허가번호 : 2012-남악신도시개발사업소-134-03)
▣ 분양위치 : 전남 무안군 삼향읍 남악리 1476, 1477
▣ 대지면적 : 3,916.80㎡, ▣ 건축 연면적 : 42,521.6034㎡
▣ 건축물의 층별용도 : 지하2층-지하1층(주차장,기계실,전기실,주민편의시설),지상1층(경비실,택배보관실,근린생활시설),
지상2-3층(근린생활시설, 오피스텔 102실), 지상4-18층(오피스텔 793실)
▣ 분양대상 및 규모 : 지하2층-지상18층 1개동 (오피스텔 895세대)
▣ 분양대상 및 분양금액

(단위:㎡,천원)

1군	타입	향별	층별 구분	공급세대	계약면적					대지지분	총분양금액				계약금	중도금						잔금
					전용면적	주거공용	기타공용	주차면적	계약면적		합계	대지비	건축비	부가세	15%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	25%
															계약시	2012.09.25	2012.12.25	2013.03.25	2013.06.25	2013.09.25	2013.12.25	입주지정일
1군	A	남향	12층-18층	147	28.24	7.41	0.91	6.14	42.71	3.90	69,900	9,080	55,291	5,529	10,485	6,990	6,990	6,990	6,990	6,990	6,990	17,475
			9층-11층	63							68,900	8,950	54,500	5,450	10,335	6,890	6,890	6,890	6,890	6,890	6,890	17,225
			6층-8층	63							67,900	8,820	53,709	5,371	10,185	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	16,975
			3층-5층	63							66,900	8,690	52,918	5,292	10,035	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	16,725
			2층	21							64,900	8,431	51,336	5,133	9,735	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	16,225
		동향	12층-18층	35							67,900	8,820	53,709	5,371	10,185	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	16,975
			9층-11층	15							66,900	8,690	52,918	5,292	10,035	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	16,725
			6층-8층	15							65,900	8,560	52,127	5,213	9,885	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	16,475
			3층-5층	15							64,900	8,431	51,336	5,133	9,735	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	16,225
			2층	5							62,900	8,171	49,754	4,975	9,435	6,290	6,290	6,290	6,290	6,290	6,290	15,725
		북향	12층-18층	147							67,900	8,820	53,709	5,371	10,185	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	6,790	16,975
			9층-11층	63							66,900	8,690	52,918	5,292	10,035	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	16,725
			6층-8층	63							65,900	8,560	52,127	5,213	9,885	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	16,475
			3층-5층	63							64,900	8,431	51,336	5,133	9,735	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	16,225
			2층	21							62,900	8,171	49,754	4,975	9,435	6,290	6,290	6,290	6,290	6,290	6,290	15,725
		서향	12층-18층	14							66,900	8,690	52,918	5,292	10,035	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	6,690	16,725
			9층-11층	6							65,900	8,560	52,127	5,213	9,885	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	6,590	16,475
			6층-8층	6							64,900	8,431	51,336	5,133	9,735	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	6,490	16,225
			5층	2							63,900	8,301	50,545	5,054	9,585	6,390	6,390	6,390	6,390	6,390	6,390	15,975
2군	B	남향	12층-18층	7	48.26	12.67	1.56	10.50	72.99	6.66	109,900	14,276	86,931	8,693	16,485	10,990	10,990	10,990	10,990	10,990	10,990	27,475
			9층-11층	3							107,900	14,016	85,349	8,535	16,185	10,790	10,790	10,790	10,790	10,790	10,790	26,975
			6층-8층	3							105,900	13,756	83,767	8,377	15,885	10,590	10,590	10,590	10,590	10,590	10,590	26,475
			3층-5층	3							103,900	13,497	82,185	8,218	15,585	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	25,975
			2층	1							99,900	12,977	79,021	7,902	14,985	9,990	9,990	9,990	9,990	9,990	9,990	24,975
		동향	12층-18층	7							107,900	14,016	85,349	8,535	16,185	10,790	10,790	10,790	10,790	10,790	10,790	26,975
			9층-11층	3							105,900	13,756	83,767	8,377	15,885	10,590	10,590	10,590	10,590	10,590	10,590	26,475
			6층-8층	3							103,900	13,497	82,185	8,218	15,585	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	25,975
			3층-5층	3							101,900	13,237	80,603	8,060	15,285	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	25,475
			2층	1							97,900	12,717	77,439	7,744	14,685	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	9,790	24,475
		서향	12층-18층	7							106,900	13,886	84,558	8,456	16,035	10,690	10,690	10,690	10,690	10,690	10,690	26,725
			9층-11층	3							104,900	13,627	82,976	8,297	15,735	10,490	10,490	10,490	10,490	10,490	10,490	26,225
			6층-8층	3							102,900	13,367	81,394	8,139	15,435	10,290	10,290	10,290	10,290	10,290	10,290	25,725
			3층-5층	3							100,900	13,107	79,812	7,981	15,135	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	25,225
			2층	1							96,900	12,587	76,648	7,665	14,535	9,690	9,690	9,690	9,690	9,690	9,690	24,225
3군	C	남향	12층-18층	7	34.64	9.09	1.12	7.54	52.39	4.78	79,900	10,379	63,201	6,320	11,985	7,990	7,990	7,990	7,990	7,990	7,990	19,975
			9층-11층	3							78,900	10,249	62,410	6,241	11,835	7,890	7,890	7,890	7,890	7,890	7,890	19,725
			6층-8층	3							77,900	10,119	61,619	6,162	11,685	7,790	7,790	7,790	7,790	7,790	7,790	19,475
			3층-5층	3							76,900	9,989	60,828	6,083	11,535	7,690	7,690	7,690	7,690	7,690	7,690	19,225
			2층	1							74,900	9,730	59,246	5,924	11,235	7,490	7,490	7,490	7,490	7,490	7,490	18,725

▣ 공통사항

- 상기 총 분양금액은 층,향,구조 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 부가세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양금액에는 각 타입별 공히 소유권이전 등기비용,취득세(구법상의 등록세 통합)가 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 실당 계약면적에는 입주자부대시설,지하주차장 및 건축설비실(기계실,전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 입주자부대시설, 지하주차장 및 건축설비에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 분양대상 895실은 3개군 3개 타입으로 구성되어 있으니, 청약신청시 오피스텔 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 면적은 건축법에 따라 벽체 중심선 및 외부에 단열재가 설치된 경우에는 단열재가 설치된 외벽 중 내측 내력벽의 중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차,실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
- 전체(오피스텔 및 근린생활시설)가 공동으로 사용하는 부분(지하주차장,전기실,기계실, 발전기실,소방피난 등에 필요한 전체 층의 복도 부분,주민편의시설,ELEV홀,계단실,경비실,우편물 수취함,무인택배보관실 등)은 오피스텔 및 근린생활시설 전체 공용으로 하며 ,공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었습니다. 단, 2층부터 18층까지 복도 및 ELEV홀, 계단실, 통신실 부분은 오피스텔만 균등 배분되며, 근린생활시설 면적에는 배분되지 않습니다. 각 용도별 공용면적은 소수점 두째자리에서 차이가 발생할 수 있습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 되며, 잔금은 입주지정기간 만료일까지 완납하여야 합니다. 단 , 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부해야 합니다. 납부일이 토/일요일,공휴일일 경우 익일은행 영업일 기준으로 합니다.

▣ 청약 신청자격

- 분양공고일(2012.06.27)현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내거주 재외동포 및 외국인 포함)
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능
- 1인당 1군 2실, 2,3군 각각 1실. 1인당 최대 4실까지 청약 가능(단, 동일인이 동일군에서 청약가능 호수를 초과하여 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리함)
- 층, 호수, 타입은 추첨으로 결정됨

▣ 분양일정 및 청약신청금

1) 분양일정

청약일	추첨 및 당첨자 발표일	청약장소	당첨자 선정 및 층,호수 결정방법
2012.06.30(토) 13:00 - 2012.07.03(화) 18:00	2012.07.04(수) 10:30	당사 견본주택 (목포시 옥암동 유탑 유블레스 견본주택)	당사 견본주택에서 공개추첨하여 동,호수,타입을 무작위로 결정

2)청약신청금 및 청약신청금 납부방법

청약신청금	청약금 납부방법		
100만원	현금납부시 : 1백만원권 수표 준비하여 견본주택 내방	계좌이체시 : 국민은행 771301-01-603004	예금주 : ㈜무궁화신탁

- 오피스텔 견본주택 현장 수납시, 자기앞 수표 100만원 1매로 준비하시기 바랍니다.
- 은행 무통장 입금시 신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.

▣ 당사 오피스텔 견본주택 청약시 구비서류

구 분	구비사항
본인 신청시 (배우자 포함)	· 청약신청서 (당사 견본주택에 비치) · 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 · 본인 확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자),재외동포는 국내거소신고증,외국인은 외국인 등록증 · 청약신청금(입금증 제출), 청약신청금 환불계좌 통장사본(청약신청인 명의) ※ 배우자 대리신청 시 배우자 입증서류 추가제출 : (동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부)
법인	· 청약신청서(당사 견본주택에 비치) · 법인인감 및 법인인감증명서 1 통 (사용인감 사용시 사용인감계 제출) · 사업자 등록증 · 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장,대리인 신분증 지참), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 청약 신청금 납입 영수증 · 청약 신청금 환불받을 통장 사본(청약 신청인 명의)
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존비속 포함)로 간주하며 본인(또는 법인) 신청시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출하여야 함 · 청약자의 인감증명서1통 (용도 : 오피스텔 청약 위임용),단 외국인의 경우 본국 관공서 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 · 청약자의 인감도장 (외국이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) · 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증,외국인은 외국인 등록증) 및 도장

※ 상기 제 증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란하여 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 환불방법

- 환불일시 : 2012.07.05(목) 10:00 이후
- 환불방법
  - 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체, - 환불계좌 명의와 청약자가 동일해야 환불 가능
- 환불시 청약 신청에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않습니다.
- 계좌오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사 및 은행에서 책임지지 않습니다.

▣ 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.
- 당첨자 확인은 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별 통보를 하지 않습니다.
  당첨자 발표일 익일부터는 홈페이지(www.namakubless.co.kr)에서도 확인이 가능합니다.
- 예비 당첨자를 별도로 선정하며, 미 계약 호실 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 5항 및 시행령 제9조 2항 규정에 따라 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

▣ 계약 체결 및 분양대금의 납부

1) 계약기간 및 장소
- 계약기간 : 2012.07.05(목) - 2012.07.07(토) 09:00-18:00
- 계약장소 : 당사 견본주택(전라남도 목포시 옥암동 1365-3번지, 전화번호: 061-285-8384)

2) 계약시 구비서류

구 분	구비사항
본인 계약시	· 청약신청 접수(영수)증 · 계약자 인감도장 · 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용) · 주민등록등본 1통, 신분증 · 계약금(무통장 입금증) ※ 재외동포는 국내 거소신고증(국내거소 사실 증명서1통),외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실증명서 1통)
법인	· 청약신청 접수(영수)증 · 법인인감 (사용인감 사용시 사용인감계 1통) · 법인등기부등본 1통 · 사업자 등록증 · 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장,대리인 신분증 지참), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 계약금(무통장 입금증)
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 제3자(직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 본인(또는 법인) 신청시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출하여야 함 · 계약자의 인감증명서1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용),단 외국인의 경우 본국 관공서 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) · 대리인의 신분증 및 인장(재외동포는 국내거소신고증,외국인은 외국인 등록증)

※상기 제 증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인의 경우 인감증명서,인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

3) 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	계좌번호	예금주
국민은행	771301-01-603017	㈜무궁화신탁

▣ 중도금 융자안내

- 대출기관 : 대출기관은 추후 청약신청 및 계약기간에 별도로 공지할 예정입니다.
- 대출금액 : 오피스텔 총 분양대금의 최대 60% (중도금 1~6회차)무이자 적용합니다. (정부정책 및 금융권 사정으로 다소 변동될 수 있음)
- 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분에 한하며, 개인사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출 불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 제반경비는 계약자 부담으로 하며, 계약자의 사정에 의한 대출 불가 또는 대출금 감액시 납부 조건에 따라 계약자가 부족금액을 직접 납부하여야 합니다.
- 법인 계약자의 경우 중도금 대출이 불가합니다.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 담첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록번호 위조,타인의 주민등록번호 절취,청약관련서류 변조및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결 되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물 및 인근시설물의 변경과 오피스텔,근린생활시설 배치구조 및 층,호실별 위치에 따라 일조권,조망권,소음,진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하며, 계약체결 이후에는 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권이전 유무와 관계없이 계약자가 부담하며, 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 분양대금은 지정된 중도금(자납의 경우 및 6차 중도금) 및 잔금 납부일자에 지정계좌로 무통장 입금하시기 바라며 별도의 통지를 하지 않을 수 있습니다.
- 기타 계약조건은 건축물 분양에 관한 법률을 준수합니다.

▣ 입주예정일 : 2014. 05 예정 (사용승인 이후)

- 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며,정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실 입주일이 입주예정일 보다 앞 당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

▣ 공통유의사항 :

- 면적표기 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법:형별면적(㎡) x 0.3025]
- 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소주점 3째자리에서 버림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점이하에서 악간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않으며 소수점 이하 면적변동에 대해서는 금액 정산을 하지 않기로 합니다.
- 실별 계약면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의한 정산처리 합니다.

(단, 단순 착오에 의한 면적 정정이나, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산하지 않는 것으로 합니다.)
- 본 건물은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며 이를 어길 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 본 단지내 건립되는 공유시설물 및 대지는 근린생활시설 입주자와 공동으로 사용하여야 하나, 2-18층 공용 복도 및 통신실은 오피스텔 입주자전용으로 사용됩니다.
- 본 건축물 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생될 경우, 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며 당사자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경,주변개발,조망,일조, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 인한 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물배치 특성상 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 계약전 반드시 확인하여야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음,냄새,프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 시설물의 변경, 향,층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 도로소음발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분,모형 또는 카다로그,기타 홍보물상의 이미지,조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 마감자재의 내용은 타입에 따라 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 등 적용되는 모든 자재는 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타 제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
- 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 변동에 따라 구조,성능,상품개선을 위해 설계변경이 추진 될 수 있으며, 이에 따른 인허가 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 내 입주자 부대시설의 시설물에 대한 수량과 마감자재는 실제 시공시 변경될 수 있으며, 관리단 등의 구성 이후 입주민들이 자체적으로 유지,관리,운영해야 합니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드,감지기,유도등의 개수 및 위치는 건본주택 소방시설로 실제 시공 시 각 타입에 따라 관계법규에 의거하여 변경 설치될 예정입니다.
- 견본주택 내 건립세대,카달로그 및 각종 홍보물, 입주자 부대시설에 표현된 가구소품,운동기구,디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 건물모형의 조경 및 식재,주변환경,부자레벨 등은 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 건축법상 용도는 일반업무시설로 불법구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 단지내/외부 공개공지,옥상조경,옥상에 설치하는 기계설비 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 이외 시설에 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 모형 및 카달로그 이미지(투시도,조감도 등)에는 옥상 기계설비(급배기 팬,급배기구 등) 표현이 없으나 추후 공사완료 시에는 설치됩니다.
- 건물 옥상에 설치되는 시설물(건축,기계,전기)은 옥상 녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 배치상 기계/전기실,급배기구,오수스크린 및 쓰레기 집하장 인접 세대는 냄새, 소음, 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단,지하주차장,엘리베이터의 용량,속도,탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭,높이 등의 협소로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 전기,통신,맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 명칭,동표시,외부색체와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도,세대평면도,면적,치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류,오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 및 조경물 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 단지조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있고,외부 시설물의 위치는 변경될 수 있습니다. 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용 승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 면적이 가구 벽체 등으로 채워지는 부분이 있습니다.
- 준공 전 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내,외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 공급회사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어,부동산중개,프리미엄 보장 유혹 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자 부담으로 하며, 금융신용불량 거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
- 당첨 이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관 30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내서 등 각종 인쇄물 및 CG(조감도,투시도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 색체는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 사용되는 시스템 창호의 구조형상, 프레임 및 개폐창호의 위치, 색상, 유리사양, 방충망, 하드웨어 등은 기능성 및 시공성 확보를 위하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 견본주택은 A타입, B타입 2개 타입이 설치되며 그 밖의 타입은 설치되지 않습니다.
- 각종 홍보물에 표기된 임대수요 및 예상수익율 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 부동산 경기 및 경제 상황에 따라 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있사오니 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

▣ 분양관리신탁 관련사항

- 본 사업부지는 위탁자 ㈜유탑건설, 수탁자 (주)무궁화신탁, 시공사 ㈜유탑엔지니어링건축사사무소간에 분양관리신탁계약이 체결되어 있는 바, 수탁자는 신탁재산의 보전 및 분양대금완납자에 대한 등기부 상 소유권이전업무만을 수행하며 사업주체로서의 실질적인 책임은 위탁자가 부담합니다.

▣ 수탁자(신탁회사, 분양대금 관리자) : ㈜무궁화신탁 ▣ 위탁자 : ㈜유탑건설
▣ 중도금취급 금융기관 : 국민은행, 목포신협 ▣ 시공사 : ㈜유탑엔지니어링건축사사무소
▣ 분양사무실 위치 및 분양문의 : 전라남도 목포시 옥암동 1365-3번지, 분양문의 : 061-285-8384
▣ 홈페이지 : www.namakubless.co.kr

※본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 견본주택 및 공급회사에 문의하여 재 확인하시기 바랍니다.